

SCT Transport
Att. Christian Bødker-Petersen
Stæremosen 21-23
3250 Gilleleje

Dansk Hal
Att. Thomas Frost
Vejlevej 59
8700 Horsens

Afgørelse vedrørende vejudlæg og vejprojekt i Erhvervsområde Farremosen

Dato: 3. april 2018

Allerød Kommune har den 22. november 2017 modtaget en ansøgning om udlæg og etablering af ny adgangsvej, Bøgeholm Alle.

Sagsnr. 17-11078

Allerød Kommunes afgørelse

Allerød Kommune godkender hermed udlægget af en privat fællesvej på matr.nr. 11f Vassingerød By, Uggeløse. Det nye vejudlæg er 15 m bredt og ca. 130 m langt.

Allerød Kommune godkender desuden anlægget af de vej- og stianlæg, der fremgår af projekttegninger og beskrivelser fra henholdsvis Dines Jørgensen A/S (ansøgning af 22.11.2017, revideret 27.02.2018) og Hundbæk & Henriksen A/S (ansøgning af 24.11.2017).

Godkendelsen af Bøgeholm Allé omfatter strækningen fra Nymøllevej og ca. 260 m mod nord, hvilket svarer til vejudlægget i lokalplan nr. 2-293.

Vilkårene for godkendelsen fremgår af afsnittet "Vilkår" herunder.

Baggrund

Allerød Kommune har vedtaget lokalplan nr. 3-392 for et erhvervsområde ved Farremosen.

I forbindelse med den planlagte udbygning af området har SCT Transport og Dansk Hal fremsendt ansøgninger om godkendelse af vej- og stiprojektet, der omfatter:

- Kanalisering og tilslutning af ny stamvej til kommunevejen Nymøllevej
- Anlæg af stamvej "Bøgeholm Allé" fra Nymøllevej mod nord.
- Anlæg af stikvej fra Bøgeholm Allé til DHL, der desuden udlægges som privat fællesvej.
- Anlæg af stiforbindelse fra Bøgeholm Allé til Farremosen.

Bøgeholm Allé er udlagt til vejareal i lokalplan 3-392 for så vidt angår stykket fra Nymøllevej og 250 m mod nord. Vejen vil eventuelt blive forlænget på et senere tidspunkt, men vejens placering og status afhænger af det fremtidige udstykning og af planlægning af vejforholdene i den nordligste del af lokalplanens område.



I forbindelse med udstykningen af området udlægges Bøgeholm Allé som 12 m bred privat fællesvej, jf. lokalplan 2-293.

Vejudlægget på matr.nr. 11f Vassingerød By, Uggeløse har været i offentlig høring til den 5. marts 2018. Allerød Kommune har modtaget bemærkninger fra Jens Henrik Christiansen, Vassingerød Bygade 8, 3540 Lyngø og Michael Thurland, Ålekæret 38, 3450 Allerød.

For så vidt angår selve vejprojektet, har tegninger og beskrivelser for stamvejen og stikvejen været forelagt Allerød Kommunes rådgiver COWI, der har kommenteret en række tekniske forhold. Dines Jørgensen A/S har derefter revideret projektet for stamvejen Bøgeholm Allé og tilslutningen til Nymøllevej.

Allerød Kommunes bemærkninger til bemærkninger fra høringen

Jens Henrik Christiansen har bemærket, at der bør afsættes plads til natparkering af lastvogne med sovende chauffører, da der allerede nu er en del parkerede lastvogne om natten i Vassingerød-området.

Allerød Kommune har valgt ikke at stille krav om plads til natparkering af lastvogne. Efter Allerød Kommunes vurdering skal etablering af faciliteter for parkering og sovende chauffører løses af virksomheder og transportbranchen i fællesskab, og kan ikke alene løses ved at afsætte plads til parkering langs stamvejen. Bemærkningen er desuden hovedsageligt relevant i forhold til lokalplanen, som allerede er vedtaget.

Michael Thurland har stillet spørgsmål til stiforbindelser i lokalplanområdet og tilslutningen til Nymøllevej, hvilket Allerød Kommune har besvaret direkte i e-mail den 9. marts 2018.

Vilkår

For Allerød Kommunes godkendelse af vejanlægget gælder følgende vilkår, der skal opfyldes, og som ikke fremgår af projektet:

1. Højresvingssporet fra Nymøllevej mod Bøgeholm Allé skal være parallelt med ligeudsporet på mindst 30 m. Den viste vinkling af højresvingssporet gør højresvinget for dynamisk og mindre trafiksikkert på sigt.
2. Tilslutningen af Bøgeholm Allé til Nymøllevej skal udføres uden svingbaner, det vil sige med kun ét fælles kørespor frem til vigepligtslinjen.
3. Der skal reserveres areal til en fremtidig cykel- og gangsti langs Bøgeholms Allés vestside i hele vejens længde, det vil sige et vejudlæg på 12 m. På nuværende tidspunkt godkendes det, at cykel- og gangsti kun udføres mellem st. 145 og st. 260.
4. Der skal skiltes med parkering forbudt langs Bøgeholm Allé, da vejen ikke er egnet til parkering. Ifølge lokalplan 2-293 skal parkering ske på egen grund.
5. Der skal etableres vendeplads med kapacitet til lastbiler med hængertræk (18 m) ved den foreløbige afslutning af Bøgeholm Allé (st. 260).

Det er en forudsætning, at alle udgifter til etablering af den nye tilslutning til Nymøllevej afholdes af ansøger.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med grundlag i §§ 27 og 41 i privatvejsloven¹ samt § 49 i vejloven².

Det fremgår af privatvejslovens § 27, stk. 1, at nye vejudlæg skal godkendes af kommunalbestyrelsen, og at kommunen i den forbindelse skal godkende et

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015

² Lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014



skitseprojekt, der angiver vejens linjeføring og bredde samt dens tilslutning til andre veje.

Det er i privatvejslovens § 27, stk. 2, uddybet, hvilke trafikale og færdselsmæssige hensyn kommunen især skal lægge vægt på. Det er blandt andet forholdet til lokalplaner, parkeringsforhold, afvanding, trafiksikkerhed samt placering af adgange og sidevejstilslutninger.

Desuden fremgår det af privatvejslovens § 41, stk. 1, at en udlagt privat fællesvej eller en strækning heraf ikke må anlægges eller tages i brug som privat fællesvej, før

1. vejudlægget er godkendt efter § 27 eller efter de i § 43 nævnte regler, og
2. kommunalbestyrelsen har godkendt detailprojekt for vejanlægget, herunder længde- og tværprofil, befæstelse og afvanding m.v.

I forbindelse med godkendelsen følger det af privatvejslovens § 33, stk. 1, at før kommunalbestyrelsen efter § 27, stk. 1, godkender et vejudlæg, jf. § 26, stk. 1, eller træffer beslutning om vejudlæg eller tildeling af vejrettigheder efter § 26, stk. 2, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre projektet og fastsætte en frist på mindst 6 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag. Samtidig skal kommunalbestyrelsen sende den offentliggjorte tekst til samtlige grundejere, der berøres af projektet, og hvis rettigheder fremgår af tingbogen.

Endelig følger det af vejlovens § 49, stk. 1, at nye adgang og udvidelse af eksisterende adgange til offentlige veje og stier ikke må etableres uden vejmyndighedens godkendelse. Desuden fremgår det lovens § 49, stk. 4, at såfremt det skønnes påkrævet af vejtekniske eller færdselsmæssige grunde, kan vejmyndigheden som betingelse for tilladelse efter stk. 1 stille krav til placering, udformning og benyttelse af adgangen.

Bilag, der er indgået i godkendelsen:

Tegninger fra Dines Jørgensen A/S:

14800-0 Oversigtsplan

14800-1-1 Vejplan, stamvej

14800-1-2 Vejplan, stamvej

14800-1-3 Vejplan, Nymøllevej

14800-2-1 Kloakplan

14800-2-2 Kloakplan

14800-6-1 Skilte- og afmærkningsplan

14800-6-3 Skilte- og afmærkningsplan, Nymøllevej

14800-8 Længdeprofil

14800-9 Tværsnit Nymøllevej

14800-9-1 Tværsnit Stamvej

14800-Kørekurve_1 for MVT

14800-Kørekurve_2 for MVT

14800-Kørekurve_3 for MVT

14800-Kørekurve_4 for MVT

Bom på fællessti

Notat til beregninger vedr. kryds



Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K, telefon 7244 3333, e-mail vd@vd.dk. Klageadgangen omfatter kun retlige spørgsmål.

Venlig hilsen

Niels Clemens Nordvig
Ingeniør / Projektleder

Kopi til:

Jens Henrik Christiansen
Vassingerød Bygade 8,
3540 Lynge

Michael Thurland
Ålekæret 38
3450 Allerød

